ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Цветаевой,д. 1Б по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			I	37,12
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	37,12
		5751,40	619,10		III	37,12
					IV	37,12

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6370,50

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 274 797,73
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 561 903,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)+консьержи	1 101 646,90
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 612 853,12
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)+консьержи	1 150 122,90
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 175 371,89
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**513 638,38**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 776 747,91**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**656 824,03**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	283 614,66	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	368 622,61	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	4 586,76	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**566 311,97**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**472 283,39**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016, ООО "Марал" №03-П/17 от 24.03.2017г	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**94 028,58**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия**	**7 644,60**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**827 145,72**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	**Единая диспетчерская служба**	97 850,88	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**389 110,14**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	116 197,92	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	24 462,72	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	248 449,50	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**231 860,57**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	657 276,96			
2.1.	Содержание консьержей	657 276,96	АО "Жилсервис"		
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	3 434 024,87			
4	**Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021**	**842 589,53**			

5	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
5.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**1 194 054,41**

	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 050,33**
5.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 219 422,45**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
5.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 148 736,86**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**11 847,12**
5.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**263 716,83**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**19 279,84**
5.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**530 966,80**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**58 030,68**
5.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**222 257,49**
	Обращение с ТКО	

	Общий объем потребления, куб.м.	**655,61**
2.7.	**Начислено потребителям, руб.**	**567 822,23**
2.8.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**4 952 922,66**
2.9.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**4 754 140,63**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**1 392 836,44**

Зам.генерального директора
по финансовому консультированию **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**